

Jena-Investitionen, Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH, Prüssingstraße 40, 07745 Jena Tel.: 03641 670240 Fax: 03641 6607612

#### Entwurfsbeschreibung:

Für die technische Universität München (TUM) in Garching wurde im Bestandsgebäude der Chemie - Bereich CH 2 Flur 3, Flügel 4 die bestehenden Laborflächen saniert. Hierzu wurde im Vorfeld die 600 m<sup>2</sup> Fläche vollständig entkernt und asbesthaltigen Stoffen entfernt.

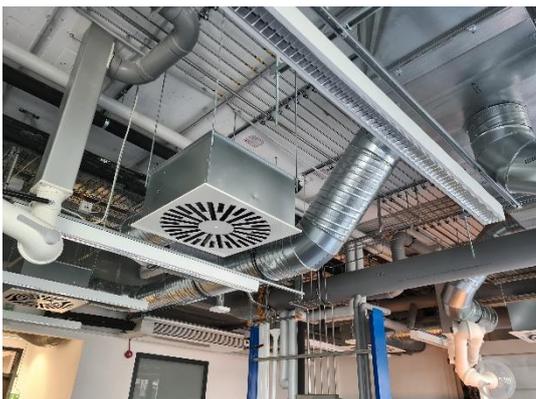
Im Anschluss wurde die vorhandene Grundfläche (30 x 20 m) architektonisch mit einem neuen Laborbereich für Zellkulturen S1, Synthetiklabore mit Infrastruktur, Geteilte Analyse mit Infrastruktur, Biochemie S1 mit Infrastruktur, Umkleide Damen und Herren sowie Lager und Geräten errichtet.



Neben der Bauplanung wurden die haustechnischen Gewerke der Kostengruppe 410 – 450 und 470 – 480 vollständig neu errichtet.

Die haustechnischen Anlagen wurden jeweils in den angrenzenden Medienschächten angebunden, sodass keine neuen Versorgungsanlagen errichtet werden mussten.

Die Laborausstattung wurde nach Nutzeranforderungen geplant und errichtet. Die Spezifikation hier, war die Errichtung der Forschungslabore für organische, anorganische Chemie und Biochemie der Schutzstufe S1. Weiter wurde die Geräteplanung in die Laborplanung integriert und die Medienanschlüsse und Bedarfe koordiniert.



Weiter wurden im Rahmen dieser Baumaßnahme die Medienschächte (Rohrleitungen, Stark- und Schwachstrom) eins zu eins unter laufenden Betrieb erneuert.

#### Projektdaten

##### Bauherr

Technische Universität München  
Arcisstraße 21  
80333 München

##### Generalplanung:

Jena-Investitionen  
Planungs- und Ingenieur-  
Gesellschaft mbH

##### Projektleitung:

M.Eng. Ralf Krumpholz

##### Kennzahlen:

BGF	616 m <sup>2</sup>
NGF	553 m <sup>2</sup>
BRI	1.990,8 m <sup>3</sup>

##### Kosten:

KG 300	830.698,62 €
KG 410	200.463,90 €
KG 420	107.062,94 €
KG 430	869.436,57 €
KG 440	203.597,89 €
KG 450	46.821,63 €
KG 470	1.486.060,92 €
KG 480	85.498,66 €

Bauzeit: 11/2020 bis 06/2023

##### Planungsumfang:

Bauplanung  
Sanitär, Heizung, Lüftung  
Stark- und Schwachstrom  
Medienversorgung  
Laborausstattung  
Gebäudeautomation

##### HOAI-Leistungsphasen:

Phasen 1-9

##### Standort:

Technische Universität München  
Ernst-Otto-Fischer-Straße 1  
85748 Garching

Jena-Investitionen, Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH, Prüssingstraße 40, 07745 Jena Tel.: 03641 670240 Fax: 03641 6607612

Kälteleistung: 47 kW (ULK)  
 Lüftung: 22.600 m<sup>3</sup>/h Zuluft  
 20.900 m<sup>3</sup>/h Abluft  
 3.000 m<sup>3</sup>/h 24 h Abluft  
 Starkstrom: 140 kVA (Stromschiene)  
 Schwachstrom: TK- Datennetz,  
 Umbau Brandmeldeanlage  
 Technische Gase (Stickstoff,  
 Sauerstoff, CO<sub>2</sub>, Argon)  
 Prozesswasser: 35 kW  
 (Laborkühlwasser)  
 Gebäudeautomation: 334  
 Datenpunkte



## Projektdaten

### Bauherr

Technische Universität München  
 Arcisstraße 21  
 80333 München

### Generalplanung:

Jena-Investitionen  
 Planungs- und Ingenieur-  
 Gesellschaft mbH

### Projektleitung:

M. Eng. Ralf Krumpholz

### Kennzahlen:

BGF	616 m <sup>2</sup>
NGF	553 m <sup>2</sup>
BRI	1.990,8 m <sup>3</sup>

### Kosten:

KG 300	830.698,62 €
KG 410	200.463,90 €
KG 420	107.062,94 €
KG 430	869.436,57 €
KG 440	203.597,89 €
KG 450	46.821,63 €
KG 470	1.486.060,92 €
KG 480	85.498,66 €

Bauzeit: 11/2020 bis 06/2023

### Planungsumfang:

Bauplanung  
 Sanitär, Heizung, Lüftung  
 Stark- und Schwachstrom  
 Medienversorgung  
 Laborausstattung  
 Gebäudeautomation

### HOAI-Leistungsphasen:

Phasen 1-9

### Standort:

Technische Universität München  
 Ernst-Otto-Fischer-Straße 1  
 85748 Garching